



LANDSCAPE 4U spol. s r. o.

Ing. arch. Vojtěch Vecán

Trojská 308/37

182 00 PRAHA 8

Váš dopis zn.	Naše č.	Vyřizuje / linka	Datum
07_19_CNT	MC05 139634/2019/OŽP/iva	Ivachňuková Taťána / 257000461	02.08.2019

Celková rekonstrukce činžovního domu, Vítězná 531/13, parc. č. 827, k. ú. Malá Strana, Praha 5

Žadatel: CENTRA a. s., IČ: 18628966, Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5, na základě plné moci vyřizuje společnost LANDSCAPE 4U spol. s r. o., IČ: 26502411, Trojská 308/37, 182 00 Praha 8 (dále jen žadatel)

Projektová dokumentace: Zpracoval Ing. arch. Vojtěch Vecán v březnu 2019, stupeň DSP (dále jen projektová dokumentace)

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydává pro účely stavebního rozhodnutí a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (Bc. Nikol Nišová/tel. linka 223)

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska odpadového hospodářství (Martin Páv, DiS./tel. linka 162)

Ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává

Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám na základě žádosti a předložených podkladů, vydáváme jako dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství toto **souhlasné závazné stanovisko** z hlediska nakládání s odpady z výše uvedeného záměru.

Současně Vám připomínáme některé povinnosti, které vyplývají ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů:

- ✓ **Původce vždy postupuje při nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy - vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., - o Katalogu odpadů a č. 383/2001 Sb., - o podrobnostech nakládání s odpady,**
- ✓ **odpady musí původce shromažďovat odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií,**
- ✓ **původce zajistí přednostní využití odpadů před jejich odstraněním,**
- ✓ **Původce předává odpady pouze osobám k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněným (recyklační zařízení, sběrné dvory, sběrné suroviny, skládky, apod.). Odpad ze stavby nesmí být spalován,**
- ✓ **odpady původce zabezpečí před nežádoucím únikem nebo znehodnocením,**
- ✓ **odpady musí původce ukládat utříděně do kontejnerů oprávněné osoby, případně subjektu provádějícího stavební činnost, pokud tento odpad není přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění,**
- ✓ **V případě kontrolní činnosti ze strany správního orgánu a při kontrolní prohlídce bude požadováno předložení dokladů o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).**

Odůvodnění:

Přílohou žádosti o vydání závazného stanoviska podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech pro účely povolení stavby, kterou podal pan Ing. arch. Vojtěch Vecán ze společnosti LANDSCAPE 4U spol. s r. o., je projektová dokumentace vypracovaná panem Ing. arch. Vojtěchem Vecánem, č. autorizace: ČKA 03850, z výše uvedené společnosti, z března 2019, týkající se celkové rekonstrukce činžovního domu Vítězná 531/13, Praha 5. Součástí projektové dokumentace je i Souhrnná technická zpráva v níž je v bodě B.2.10 popsáno nakládání se stavebními odpady. Vámi navržené nakládání s odpady je v souladu se zákonem o odpadech.

Po prostudování předložených podkladů pro výše uvedený záměr, dospěl správní orgán k závěru, že nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v přímém rozporu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, a proto vydal **souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.**

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Eva Havránková/tel. linka 255)

Projekt řeší rekonstrukci činžovního domu, která zahrnuje statické opravy, výměnu oken do ulice a dvora, opravu uliční a dvorní fasády domu.

Požadujeme, aby dřeviny v blízkosti stavby byly chráněny před poškozením dle ustanovení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě nutnosti kácení dřevin musí investor postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (bližší informace ing. Křehlíková, tel: 257 000 115).

Upozorňujeme, že v případě výskytu zvláště chráněného druhu – např. rorýse obecného či netopýra - je v této věci kompetentním orgánem státní správy Odbor ochrany prostředí MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (MVDr. Petra Tomanová, Ph.D./tel. linka 264)

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany ovzduší (Ing. Eva Havránková/tel. linka 255)

Dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších změn a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme závazné stanovisko.

• **S činnostmi spojenými s realizací stavby souhlasíme za následujících podmínek:**

- používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
- při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
- při demoličních a výkopových činnostech zabránit prašnosti zkrápěním suti a výkopové zeminy vodou

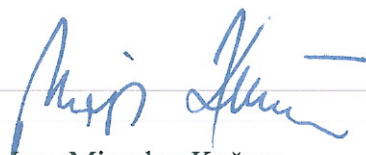
Odůvodnění:

Předmětem návrhu předložených podkladů je rekonstrukce činžovního domu, která zahrnuje statické opravy, výměnu oken do ulice a dvora, opravu uliční a dvorní fasády.

Vlastní prostor stavby spojený se stavební a výkopovou činností lze považovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší za dočasný zdroj znečišťování ovzduší. Z důvodu zhoršené kvality ovzduší v hlavním městě Praze je z hlediska prašnosti a emisí vznikající při stavebních činnostech třeba dbát opatření směřujících k ochraně ovzduší a životního prostředí, a proto byly stanoveny výše uvedené podmínky.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Ing. Miroslav Kučera

vedoucí odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/20/01

